

**Gemeinderat
Witterda**

B e s c h l u s s - N r . : 6 7 – 1 6 - 2 0 1 6

Ergänzungssatzung „Hinter dem Edelteiche“, Gemeinde Witterda (§34(4) Nr.3 BauGB in Verbindung mit §13 (2) Nr. 2,3 BauGB)

Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung „Hinter dem Edelteiche“, Gemeinde Witterda (gem. §34(4) Nr.3 BauGB in Verbindung mit §13 (2) Nr. 2,3 BauGB)

Beschlussantrag

Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des §34 (4) Nr.3 BauGB in Verbindung mit §13 (2) Nr.2,3 BauGB in seiner Sitzung am 21.12.2016 die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Hinter dem Edelteiche“.

Ziel der Planung ist die Errichtung von bis zu 3 frei stehenden Einfamilienhäusern in ein- bis zweigeschossiger Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss und Garagen unter Einhaltung der nach Baunutzung zulässigen Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl. Die städtebauliche Einordnung der geplanten Bebauung orientiert sich an der bestehenden benachbarten und der gegenüberliegenden Bebauung mit dem Ziel einer einheitlichen Gestaltung des Straßenraumes „Obertor“.

Begründung

Die Aufstellung einer Ergänzungssatzung dient der geordneten städtebaulichen Entwicklung der Siedlung im Bereich „Hinter dem Edelteiche“, die hier durch ihre bauliche Struktur eine Ergänzung entlang der Straße „Obertor“ als bestehender Infrastrukturachse ermöglicht. Die Straße „Obertor“ wird 2018 grundhaft ausgebaut und mit einer Entwässerungsanlage versehen. Dadurch ist eine vollständige Erschließung der angrenzenden Grundstücke gewährleistet.

Mit der Ergänzungssatzung sichert die Gemeinde Witterda der Bevölkerung des Ortes die Entwicklung von Bauland unter Ausnutzung der bereits vorhandenen örtlichen Infrastruktur. Mit der Realisierung der Ergänzungssatzung wird gleichzeitig die Gestaltung eines landschaftsräumlich verträglichen Ortsrandes durch entsprechende Grünfestsetzungen gesichert.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Mitglieder des Gemeinderates: **12 + 1**;
davon anwesend: 10+1
Ja - Stimmen: 11
Nein - Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Witterda, den 21. Dezember 2016
gez.

- Siegel -

Heinemann
Bürgermeister

